

КАДРЫ Вице-мэра уволнили за мусорный коллапс ПОПАЛ В ЗАВАЛ

Илья Изотов, Симферополь

ЗАТЯЖНОЙ мусорный коллапс в Симферополе стал причиной увольнения заместителя главы администрации Симферополя Валерия Гуменюка.

Еще в конце прошлой недели администрация Симферополя предупредила горожан о сложностях, возникших в работе МУП «Экоград»: из-за поломки сразу 19 мусоровозов был нарушен график вывоза мусора на полигон под Белогорском. Но в пятницу мэр Симферополя Игорь Лукашев из части для вышедшей из строя техники уже закуплены, а коммунальщики будут работать круглосуточно и без выходных, чтобы ликвидировать навалы ТКО на контейнерных площадках. Похоже, эта задача, поставленная Лукашевым, стала последним испытанием для вице-мэра Валерия Гуменюка.

На аппаратном совещании утром в понедельник он доложил за минувшую неделю с территории города было вывезено около 32 тысяч кубометров коммунальных отходов. Но техники по-прежнему не хватает.

— Сейчас ремонтируют 15 единиц, — констатировал Гуменюк. — Уборка навалов рядом с контейнерными площадками в основном проводится вручную. Это требует значительных трудозатрат и времени. Ежедневно ведется мониторинг площадок

Без действенного механизма наказания нарушителей правил благоустройства сти- хийные свалки не ликвидировать

для сбора ТКО, в результате зафиксировано ненормативное состояние 47 из них. Причина — сброс крупногабаритного и строительного мусора. В некоторых случаях через несколько дней после очистки навалов они образуются вновь.

Основную ответственность за мусорный коллапс в Симферополе Гуменюк возложил все-таки на горожан — они не спешат заключать договоры со специализированными организациями и выбрасывают на контейнерные площадки старую мебель, плитку, оконные рамы и многое другое. Нарушителей штрафуют — 47 протоколов составлено только за неделю. Но эффекта практически нет. Как считает мэр Игорь Лукашев, штрафы за нарушение правил благоустройства в Крыму слишком низкие — граждане платят всего от 300 до 1000 рублей.

— Вопрос о необходимости повышения размера штрафов будем продолжать поднимать и перед главой Республики Крым, и перед председателем Госсовета, — заявил Лукашев. — Без действенного механизма наказания нарушителей правил благоустройства ситуация со стихийными свалками изменить не удастся.

Но власти республики дали действительности симферопольского вице-мэра более жесткую оценку. «К сожалению, ситуация в Симферополе сложилась неблагоприятная, администрация не справляется со сбором и вывозом мусора», — заявил в эфире канала «Крым 24» вице-премьер РК Юрий Гоцанюк. — Принято решение об освобождении от занимаемой должности заместителя главы администрации Симферополя Гуменюка, поскольку он не справляется с обязанностями».

Для очистки Симферополя от мусора привлечена дополнительная техника. А прокуратура проверит финансово-хозяйственную деятельность компании «Экоград».

КОНФЛИКТ Жильцы общежития будут отстаивать свои права в суде Блеф продолжается?

Юлия Суконкина, Симферополь

Администрация Симферополя считает, что жители общежития на улице Субхи, 4, незаконно занимают свои комнаты. Предоставить им альтернативное жилье город не может. Точку в этом споре должен поставить суд.

«РГ» писала о ситуации в статье «Метроград» блефует» в номере от 1 августа 2018 года. Симферопольцы попросили добровольно освободить комнаты до 13 августа. С ними отказываются заключать договоры социального найма и на оказание коммунальных услуг. И все это из-за того, что помещения, где люди живут не один десяток лет, как оказалось, имеют статус нежилой.

Хозяйственный суд АРК в 2002 году признал право собственности на объекты недвижимости, в том числе с литерой «А» (гостиница и общежитие «Колос»), за «Крымтробсоюзом». На тот момент здание относилось к смешанному фонду (жилое и нежилое помещения). Но в 2003 году БТИ зарегистрировало этот объект как нежилой. Халатность это или злой умысел — неизвестно.

В 2016 году МУП «Метроград» принял на баланс эти помещения.

О чем говорят В Балаклаве туристам пришлось штурмовать лодки, чтобы уехать с пляжа

Маршрут в один конец

Юлия Крымова, Севастополь

Лодки и ялики, которые возили туристов на балаклавские пляжи Ближний, Золотой, Василии, в самый разгар сезона перестали работать. Путь на плавричал, у которого ошвартованы лодки, внезапно перегородили охранники, на посадку никого не пускали. Обстановка накалилась, когда капитаны не смогли забрать с пляжей отведенных туда с утра отдыхающих. В конфликте пришлось разобраться городским властям и Общественной палате.

— Причали заблочили, суда не вышлели, пассажиров не допустили к посадке. Все произошло мгновенно, никто из предпринимателей не был готов, — говорит владделец маломоторного судна Анатолий Лисовой. — Ситуация длилась полторы недели и заставила поволноваться и нас, и наших гостей, перед которыми очень неудобно.

Туристы, которые пользовались услугами лодочников, были раздосадованы. Доставка на удаленный пляж им обходилась в 100–150 рублей — скромная цена для морской прогулки. Тем более что другим видом транспорта туда не добраться, единственная альтернатива — более часа пешком по горным тропинкам. Они пытались пробиться через ЧОП-овцев, разразился скандал.

Но хуже всех пришлось тем, кто остался на пляже, когда ялики перестали ходить. Среди них «повезло» оказаться публицисту, военному эксперту Владиславу Шуртыгину, который написал об инциденте в соцсети.

— После ареста причала сотни несчастных туристов оказались заперты на раскаленных пляжах, мгновенно превратившихся в лужевики, — рассказал он. — Люди буквально жарились под солнцем в ожидании, когда хоть кто-то их отсюда заберет. Я сам оказался в роли такого заложника, напряженно вглядывающегося в пустоту моря в надежде, что хоть кто-то приплывет и спасет меня из этой пещи.



Юлия Крымова

представители появились в Балаклаве только в конце июля и предложили судовладельцам подписать договоры на стоянку по цене 450 рублей за квадратный метр судна.

Судовладельцы говорят, что тариф вырос в пять раз — с 1000 до 5000 рублей за небольшую лодку. Плюс к этому, за членство в организации требовалось отдать 30 тысяч рублей. Более того, договоры были датированы апрелем, а значит лодочникам предстояло выложить стоимость

шаг в наведении порядка со стоянкой судов. Ведь лодочники и прежде каждый месяц платили за аренду, но куда шли эти деньги — власти города не знают.

— Ранее на этом причале деньги с судовладельцев собирали не установленные лица, — говорит чиновница. — Мы по этому поводу обратились с жалобой к правоохранителям. Члены причала использовали законы, а судовладельцы понимали, кому и на основании каких документов они должны платить, был заключен

договор аренды. Так как 140 судов на причале принадлежит Военно-охотничьему обществу, договор решили подписать с ним.

Она также отметила, что городские власти сейчас стараются навести порядок с использованием причалов в Балаклаве, поскольку в 2019–2020 годах начнется проектирование и строительство центра международного туризма и яхтенной марины, предусмотренных федеральной целевой программой.

Владельцы яликов, со своей стороны, уверяют, что ничего не знают об этом НКО и не видели его руководство вплоть до июля этого года.

— У нас много вопросов к возникновению этой организации, — рассказал «РГ» Анатолий Лисовой. — До 2014 года существовало общество охотников и рыболо-

Для большинства владельцев лодок новый тариф — 450 рублей за квадратный метр судна — оказался неподъемным.

Грицанов работал гендиректором судоремонтного завода «Южный Севастополь», который недавно прекратил деятельность, потеряв производственные мощности в Камышовом порту Севастополя. Городские власти расторгли договор аренды через суд из-за многомиллионной задолженности по арендной плате.

Спор между оператором и владельцами яликов удалось уладить только после вмешательства департамента экономического развития Севастополя и Общественной палаты города. Судовладельцам и общественникам показали, из чего формируется тариф, во сколько обходится содержание базы-стоянки, сколько денег требуется на ремонт и обслуживание понтонового причала, который находится в аварийном состоянии. Был составлен новый договор, который устроил обе стороны. Он заключается до февраля 2019 года — срока действия договора аренды причала некоммерческой организации.

В результате для 158 судов стоимость стоянки снизилась с 450 до 250 рублей за квадратный метр. Еще 86 лодок будут платить по социальному тарифу — 1600 рублей в месяц, так как их владельцы — пенсионеры и рыбаки-любители.

Акцент

В середине сезона на причале появился новый оператор, который в пять раз повысил стоимость стоянки судов и нанял охранников

договор аренды. Так как 140 судов на причале принадлежит Военно-охотничьему обществу, договор решили подписать с ним.

Она также отметила, что городские власти сейчас стараются навести порядок с использованием причалов в Балаклаве, поскольку в 2019–2020 годах начнется проектирование и строительство центра международного туризма и яхтенной марины, предусмотренных федеральной целевой программой.

Владельцы яликов, со своей стороны, уверяют, что ничего не знают об этом НКО и не видели его руководство вплоть до июля этого года.

— У нас много вопросов к возникновению этой организации, — рассказал «РГ» Анатолий Лисовой. — До 2014 года существовало общество охотников и рыболо-

КОММЕНТАРИЙ

Андрей Саносян, директор департамента экономического развития Севастополя:

— Возникла общественно значимая ситуация, влияющая на репутацию города, поэтому власти вмешались. Для туристов нет разницы, кто с кем не может договориться. Они приехали с семьями, не смогли покататься, из этого формируется неприятное впечатление о городе. Наша задача, чтобы таких ситуаций не возникало.

МЕСТНАЯ ВЛАСТЬ Почему симферопольцы живут в центре стройплощадки «Мэрия делает вид, что нас здесь нет»

Андрей Станкевич

СЕМЬИ из Симферополя, несколько лет ожидающие оформления права собственности на землю в районе улицы Стрелковой, оказались вместе с домами в центре строительной площадки. Им дали два месяца на выезд — на этой территории по замыслу городской власти должны появиться многоэтажки.

О проблеме жителей массива «РГ» подробно писала в статье «Шпы крымской розы» в номере от 28 апреля 2017 года.

Пять дворов оградили забором, оборудовали контрольно-пропускной пункт, землю внутри перекопали.

— В июне прошлого года суд признал, что администрация города проигнорировала мое заявление на оформление участка, — рассказал «РГ» местный житель Эрлан Азизов. — И теперь, согласно постановлению Совмина, город обязан принять какое-то решение — или начать оформление, или отказать в нем. Но чиновники продолжают безнаказанно игнорировать всех подавших заявления. Им невыгодно, чтобы мы имели основания для обжалования их отказа, поэтому просто делают вид, что нас нет.

За ограждением стройплощадки еще два десятка домов, жители которых находятся в такой же ситуации.

В Госкомитете по делам межнациональных отношений РК рассказали, что республиканский закон №66 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых земельных отношений» дал право получить в собственность самовольно занятую до 18 марта 2014 года землю бесплатно десяти категориям льготников, в том числе представителям реабилитированных народов. Но к десяткам семей льготников, живущих в районе улицы Стрелковой, это почему-то не относится.

— Проблема с предоставлением людям земли в этом районе не может быть решена, потому что администрация Симферополя в соответствии с действующим законодательством планирует строить новый микрорайон «Крымская роза», — заявил «РГ» замглавы Госкомнаца Надир Номанов.

Глава администрации Симферополя Игорь Лукашев на встрече с местными жителями сказал, что у людей отсутствуют «всеосные правовые основания для нахождения здесь».

— Застройщик имеет полный пакет разрешительной документации, — сообщил он. — Решать проблему должен исключительно путем переговоров между застройщиком и владельцами самостроев.

Но при этом он не смог объяснить людям, почему город годами игнорирует заявления жителей. В правовой тупик ситуация зашла еще при предыдущем главе администрации Геннадии Бахарева, и за год ничего не разрешилось, а лишь усугубилось — сегодня к жильцам домов звонят строительную технику в присутствии полиции. Законность передачи земли под многоэтажную застройку, по мнению юристов, сомнительна.

— Там, где у властей Симферополя нет коммерческих интересов, республиканский закон №66 работает без сбоев, и крымчане оформляют землю, — пояснила «РГ» юрист Ангелина Махно. — В этом же случае чиновники просто игнорируют льготную очередь и постановление № 252 о порядке предоставления земли льготникам. Нарушены права крымчан: город передал землю, которую должны были получить симферопольцы, комбинату «Крымская роза». Он в свою очередь передал участки в субаренду застройщику. В итоге граждан порицают за то, что у них нет документов на жилье. Но их лишили предоставленного законом права получения их.

Позиция застройщика такова — земля занята гражданами незаконно, но при этом компания готова с ними договориваться.

— Мы по собственной инициативе оказываем денежную помощь в размере стоимости материалов, которые использовались при строительстве, — рассказал «РГ» директор компании «Акура» Валерий Семенович. — Сумма материальной помощи, согласно экспертной оценке пяти строений, в которых проживают граждане, составляет 23,2 миллиона рублей.

В начале августа жильцы были на приеме у заместителя главы администрации города Ирины Бойко. Она заявила, что варианты силового выселения не рассматриваются. Уже подготовлен пакет документов для того, чтобы «Метроград» мог заключить договоры на сдачу койкомест. Тариф будет рассчитан по минимальной стоимости. Но этот вариант доступен только для тех, кто не прописан в общежитии.

А остальные должны подать в администрацию города заявления на заключение договора соцнайма. Им откажут, поскольку заключать такие договоры на нежилые помещения нельзя. С оплатой люди имеют право обратиться в суд. Жильцы надеются, что Фемида станет на их сторону, и они не окажутся без крыши над головой.

Рублей уже потратила СК «Акура» на компенсации за освобождение 26 участков «Крымской розы».



PS.

Находившиеся ранее в схожих условиях жители массива «Мирное — Дубки» оформили право собственности на занятые участки. Также в конце февраля 2018 года Госсовет РК разрешил республиканскому правительству передать из республиканской собственности в муниципальную землю массива «Яшлык»: здесь участки для строительства выделят 239 крымчанам. Всего в Крыму сформировано 276 массивов компактного проживания реабилитированных. Водой обеспечены 75 процентов, электроснабжением — 93, газоснабжением — 50, дорогами с твердым покрытием — 31.

КСТАТИ

Русско-немецкая фирма AiTech Automatic Recycling Systems GmbH и завод «Ржевмаш» предложили властям Крыма создать многокомпонентный экотехнопарк. Предполагается сооружение на территории сортировочных комплексов для ТКО двух автоматизированных заводов глубокой сортировки мусора, а также создание станций его подготовки и переработки. Все это позволит перерабатывать до 900 тысяч тонн отходов в год, получить дополнительные источники энергии, а также создать новые рабочие места.

Российская Газета

ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ

САМЫЕ ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ РЕКЛАМОДАТЕЛЕЙ

РЕКЛАМНАЯ СЛУЖБА:
г. Симферополь,
ул. Пролетарская, 1-А,
бизнес-центр «Кедар»,
1 этаж, офис 37.

E-MAIL:
SIMFEROPOL@RG.RU

ПОДРОБНОСТИ ПО ТЕЛЕФОНУ:
62-01-67