

КУРОРТНЫЙ ПАРК - НОВЫЙ ВИТОК



На прошлой неделе по приглашению главы администрации Александра Овдиенко в Саках с рабочим визитом побывали представители Центра городских компетенций Агентства стратегических инициатив (АСИ). Цель визита - ознакомление с одним из исторических мест города - курортным парком для организации дальнейшей работы по его восстановлению.

В ходе визита руководитель Центра городских компетенций Татьяна Журавлева и эксперты АСИ приняли участие в совещании, на котором также присутствовали заместитель министра строительства республики Антон Запоточный, все заместители главы администрации, руководители структурных подразделений и муниципальных предприятий, представители депутатского корпуса во главе с председателем горсовета Еленой Минаковой.

Заместитель главы администрации Оксана Дмитриева провела для гостей презентацию, в рамках которой рассказала в том числе об инвестиционных проектах, которые в настоящее время реализуются в городе, и планах дальнейшего развития территории.



И, конечно же, особое внимание на совещании было уделено сакскому курортному парку. О его истории и текущем состоянии рассказала начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Валерия Попова, которая подробно проинформировала приезжих экспертов о структуре парка, его территории и расположенных там объектах.

Как известно, курортный парк переживает сегодня не самые лучшие времена, его значительная часть находится в запустении. Обезвоженные парковые пруды, старая танцплощадка с раритетной ракушкой, знаменитый павлинник... Когда-то популярный у сакчан и гостей курорта места сегодня в неприглядном, полуразрушенном виде. Причем там, где объекты переданы в муниципальную собственность, хотя бы проводится уборка территорий. Состояние других иначе как убогим не назовешь, а некоторые из них и вовсе являются аварийными и представляют угрозу жизни и здоровью граждан.

Проблему с реконструкцией парка руководство муниципалитета пытается решить уже на протяжении нескольких лет. Соответствующий инвестицион-

ный проект городом подготовлен и передан в республиканское правительство для включения его в одну из региональных программ, но по объективным причинам приостановлен.

Однако нынешнее руководство города не оставляет намерений восстановить одну из сакских достопримечательностей и продолжает планомерно двигаться к намеченной цели. Как известно, еще этой весной по инициативе главы администрации Александра Овдиенко была создана рабочая группа для рассмотрения вопросов, связанных с текущим содержанием и дальнейшим развитием сакского курортного парка. Одним из основных направлений ее работы изначально стали инвентаризация неучтенных объектов, расположенных на пар-

ковой территории, проверка соблюдения правил благоустройства пользователями находящихся там земельных участков и объектов, в том числе культурного наследия, обследование заброшенных зданий и корпусов на предмет их дальнейшей эксплуатации.

И вот сегодня город пригласил команду специалистов федерального уровня, которая готова рассмотреть концептуальное развитие парка, возможно, даже подготовить проект реконструкции и оказать содействие в привлечении федеральных средств.

В ходе обсуждения вопросов, связанных с дальнейшим развитием парковой территории, председатель городского совета Елена Минакова акцентировала внимание участников на необходимости в ходе подготовки концепции предусмотреть восстановление ее растительности. Причем отнестись к этому аспекту нужно со всей серьезностью, - считает она, - как это делают, например, в санатории «Саки».

«Это очень хороший пример восстановления и развития паркового хозяйства, который обязательно нужно взять на вооружение при восстановлении

нашего парка, - отметила Елена Викторовна. - Они поднимают исторические документы, составляют перечень деревьев, которые всегда росли на нашей парковой территории, закупают не жалея средств и высаживают редкие реликтовые деревья на своей территории. При этом их работа имеет под собой научное обоснование и ведется планомерно».

По просьбе гостей для них была организована экскурсия по парку, во время которой заместитель начальника город-



ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА



ТАТЬЯНА ЖУРАВЛЕВА: ТЕРРИТОРИЯ СЛОЖНАЯ, НО НИЧЕГО НЕВОЗМОЖНОГО НЕТ

В ходе экскурсии руководитель Центра городских компетенций Агентства стратегических инициатив Татьяна Журавлева ответила на несколько вопросов газеты, в том числе, касающихся Центра и его деятельности:

- Агентство стратегических инициатив - это структура, которую в наблюдательном совете возглавляет Президент Российской Федерации Владимир Путин. В рамках данной структуры два года тому назад был создан Центр городских компетенций, основная цель которого - развитие российских городов. Мы занимаемся поддержкой городских сообществ, реализацией различных проектов, помогаем регионам, отдельным территориям и предпринимателям «упаковать» их проекты и начать реализацию.

Среди ключевых функций нашего Центра в том числе организация и проведение целевого отбора проектов стратегического развития городов на территории Российской Федерации, методическая и административная поддержка по сопровождению проектов, привлечение аналитических, научно-исследовательских и иных организаций к проектной деятельности.

- Татьяна Андреевна, каковы ваши первые впечатления от увиденного?

- Сложная территория, очень много объектов культурного наследия, а это всегда тяжело. Скажу, что, исходя из состояния, в котором находится парк сейчас, процесс его восстановления будет не быстрым, поскольку здесь очень много нормативных ограничений, к тому же уже сейчас видно, что здесь требуется проведение множества изысканий и инженерных работ. Очевидно также, что восстановление парка обойдется очень дорого и для региона, и для города. Тем не менее все вполне реально. У города хороший бюджет по программе «Формирование современной городской среды», есть прекрасный опыт участия в ФЦП, благодаря чему можно получить софинансирование, пусть даже не сейчас, а со временем. Кроме того, исходя из численности жителей города (30 тысяч человек), есть возможность заявить на участие во Всероссийском

конкурсе (по линии Министерства строительства Российской Федерации) «Исторические поселения и малые города», целью которого является поддержка проектов по созданию привлекательных городских пространств, способствующих повышению качества жизни, привлечению в город посетителей, развитию индустрии услуг. Главное сейчас - совместно с городом и регионом определиться, по какому пути пойти, составить план конкретных мероприятий, распределить работу во времени, подобрать из разных источников ресурсы под каждый этап реализации проекта. Я думаю, что года за три парк можно будет привести в порядок.

- Как будет готовиться концепция проекта? У людей есть разные мнения, каким должен быть парк, но ведь всем не угодить...

- Безусловно. Для этого, когда мы работаем с любой территорией, как раз начинаем с формирования общей концепции при помощи соучаствующего проектирования (это процесс проектирования пространств с привлечением жителей, представителей административных структур, бизнеса, инвесторов и других заинтересованных в проекте лиц для выявления истинных проблем и потребностей). Совместно с министерством РФ мы разработали стандарт гражданского участия и первые три месяца будем работать с жителями, стейкхолдерами (заинтересованными лицами), депутатами, муниципалами, чтобы можно было сформировать ту самую концепцию, с которой бы все согласилось. Просто нарисовать архитектурную концепцию, а потом сказать жителям, что это будет именно так, - не вариант, особенно когда мы говорим про столь значимую для людей территорию. Поэтому предстоит долгая проработка такого концептуального видения с учетом существующих идей, культурных и исторических особенностей парка.



ОБСЛЕДОВАЛИ ОЗЕРО

Крымская гидрогеологическая режимно-эксплуатационная станция (ГГРЭС), созданная в 1926 г., является единственным в Крыму научно-производственным предприятием, в сферу деятельности которого входят не только эксплуатация и сохранение уникального месторождения целебных грязей Сакского лечебного озера, но и мониторинг методологически правильного освоения крымских грязевых месторождений (в частности, других солевых озер республики).

Одним из них является Узунлар площадью 21,2 км². Недавно сотрудники ГГРЭС и «Новый Крым» провели рекогносцировочное обследование этого водоема в южной части Керченского полуострова. Цель данного мероприятия - предварительная оценка его современного состояния и возможных видов хозяйственного использования.

Следует отметить, что соленые озера Керченского полуострова до недавнего времени не находили достойного внимания как в качестве источников гидроминеральных (бальнеологических) ресурсов, так и в области рекреации и других видов хозяйственного использования.

Озеро Узунлар является бессточным и приурочено к устьевой части обширной Узунларской балки меридионального направления протяженностью более 25 км. От моря озеро отделено песчаногалечной пересыпью шириной от 250 до 800 м. Площадь водосбора озера - более 250 км².

Котловина представляет собой устье балки, которая отшнуровалась от моря пересыпью шириной 100-150 м. Длина озера 8 км, ширина от 4 до 5,5 км (в юго-западной части), глубина от 0,1 до 1,2 м.

Балансовые запасы лечебных грязей озера Узунлар на площади 5,5 км² в количестве 9,14 млн.м³ были определены в 1975г. КГТП «Геоминвод».

В 1988г. ВНИЦ медицинской реабилитации и физической терапии Минздрава СССР разработал «Справку о кондициях на лечебные грязи месторождения озера Узунларское».

Исследованиями Сакской ГГРЭС в 2005-2006гг. установлено, что при стабильности химического состава, включая содержание микроэлементов, минерализация отжима илов за последние тридцать лет снизилась втрое.

В настоящее время рапы и грязи не эксплуатируются, горно-санитарные зоны не выделены, бальнеологического заключения на возможное использование донных отложений и рапы нет, регулярный геоэкологический мониторинг гидроминеральных ресурсов не ведется. Так что определение видов хозяйственного использования озера возможно только после проведения комплексного обследования современного состояния гидроминеральных ресурсов.

В.ВАСЕНКО,
ведущий геолог Крымской ГГРЭС.

