

КАК РЕМОНТИРУЮТСЯ ДОРОГИ

СОСТОЯНИЕ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ВСЕГДА ВЫЗЫВАЕТ НАРЕКАНИЯ. ПРИ ЭТОМ ПРОЦЕСС ПРИВЕДЕНИЯ ИХ В ПОРЯДОК НЕ ПРЕКРАЩАЕТСЯ КРУГЛЫЙ ГОД. ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ДЕПАРТАМЕНТА ПО ВОПРОСАМ ЖКХ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯЛТЫ ОЛЕГ ШУЛЬГА РАССКАЗАЛ «ЛЕТНЕЙ СТОЛИЦЕ», КАКИЕ ПРИ ЭТОМ ВОЗНИКАЮТ СЛОЖНОСТИ, КАК У МУНИЦИПАЛИТЕТА СКЛАДЫВАЮТСЯ ВЗАИМООТНОШЕНИЯ С ПОДРЯДНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ, А ТАКЖЕ КАКИЕ УЛИЦЫ В ЭТОМ ГОДУ ПОКРОЮТ НОВЫМ АСФАЛЬТОМ.

ВНУТРИДОМОВЫЕ ТЕРРИТОРИИ

Впервые за многие годы приступили к ремонту дорог на придомовых территориях. Работы проводятся в рамках муниципальной программы «Реформирование жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования городской округ Ялта на 2015-2018 гг.» Если на проезжей части «убитость» покрытия оценивают в основном автомобилисты, то во дворах — эта проблема касается абсолютно всех граждан, в том числе и детей, которые частенько проводят свой досуг под окнами своих квартир. Поэтому сам факт того, что, наконец, обратили внимание и на периферию, очень важен.

Итак, в этом году новый асфальт должны уложить на шести внутридворовых проездах по улицам: Халтурина, 19 (корпус 1,2,3, 4) — около 1200 квадратных метров, Тимирязева (дома 32, 33, 37, 25, 29, 31, 39) — 6200 квадратных метров, Свердлова (дома 85, 87, 89) — 3350 квадратных метров, Фурмана, 2 и Красных партизан 3 — 900 квадратных метров, а также Весенняя, 9, 11 — 1300 квадратных метров. На эти цели из местного бюджета выделили 15 млн. 724 тысячи рублей.

«Указанные улицы попали в список именно сейчас не просто так, — рассказывает Олег Шульга. — Был проведен анализ жалоб и обращений граждан, а также депутатского корпуса по указанным территориям, затем оценено состояние покрытия и после принято решение».

ДРУГИЕ ДОРОГИ

Также в этом году ялтинские власти заключили муниципальные контракты на ремонт дорог и на основных



улицах. Два из них реализуется за счет местного бюджета, еще один — за счет республиканского.

За деньги Республики уложат новый асфальт на улице Войкова, Леси Украинки — это порядка 16 тысяч квадратных метров на общую стоимость 23 млн 261 тысяча рублей, за средства города отремонтируют покрытие в переулке Севастопольский (дорога к Ялтинской городской больнице №1), — это около 3 тысяч квадратных метров на сумму 5 млн 54 тысячи рублей.

Еще один контракт заключен на ремонт асфальта семи улиц, а именно: Крупской, Калинина (г. Алупка), Свердлова, Горького (пгт. Гаспра), Нагорной (г. Алупка), Московской и Киевской на сумму 29 млн 64 тысячи рублей — это около 20 тысяч квадратных метров.

«Перечисленное выше — все, что запланировано сделать в этом году, не считая, конечно, работ по текущему содержанию дорог. Ведь наше муниципальное казенное предприятие «ДЭУ» еще постоянно проводит ямочный ремонт струйно-инъекционным методом», — отмечает Олег Шульга.

ВЗАИМООТНОШЕНИЯ С ПОДРЯДЧИКОМ

К ремонту дорог привлекаются подрядные организации. Какое именно предприятие приступит в итоге к работам, решается по результатам электронного аукциона согласно Федеральному закону «О контрактной



системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 N 44-ФЗ, которым регламентируется весь процесс отбора.

«Подрядная организация должна соответствовать всем требованиям, указанным в конкурсной документации. Если условия соблюдены, на следующем этапе торгов компания-претендент предлагает цену, за которую готова реализовать поставленную задачу. Выигрывает конкурс предприятие, установившее самую низкую цену, конечно, при условии соответствия всем требованиям конкурсной документации», — делится Олег Шульга.

Работа подрядной организации контролируется на всех этапах проведения ремонта дорожного покрытия. Технический надзор (строительный контроль) со стороны заказчика осуществляется специализированным предприятием, которая также определяется по результатам электронного аукциона.

Стоит отметить, что гарантийный срок на отремонтированный асфальт составляет три года. Если в течение данного периода на новом покрытии возникнут дефекты, описанные в государственных стандартах — ямочность, колеиность и тому подобное, то есть не намеренно причиненный ущерб, подрядчик, согласно условиям контракта, обязан за свой счет их устранить.

На практике такое бывало неоднократно. Так, недавно переделывался ремонт на улице Сохана, Сеченова. Сейчас местные власти ведут претензионную работу по некоторым поселковым дорогам.

«В прошлом году мы не приняли после ремонта ряд дорог. Сейчас начинаются судебные тяжбы, так как подрядчик ООО «Крымстрой — 2014» не устранил те замечания, на которые ему указали. Речь идет об асфальтовом покрытии на улицах: Садовая, Нижне-Слободская, Средне-Слободская, Данченко, Массандровская, Нади



Лисановой, а также в переулке Киевский, — перечисляет Олег Шульга. — Подрядная организация за свою работу должна была получить 8 млн рублей. Но оплата муниципалитетом произведена не была. В суд пошли, чтобы взыскать с предприятия пеню. Юристы занимаются».

КИЕВСКАЯ И МОСКОВСКАЯ

Отремонтировать дороги по улицам Киевская и Московская изначально планировали еще до начала высокого курортного сезона. Однако проведение конкурса на определение подрядных организаций затянулось, в итоге контракты были заключены только в конце июня — начале июля.

«Дело в том, что во время прохождения конкурсных процедур в Федеральную антимонопольную службу поступало много жалоб. А ведь в ФАС обязаны рассмотреть заявление и в течение определенного времени принять по нему определенное решение. Некоторые жалобы действительно частично были обоснованными, и мы устраняли замечания, но подавляющее большинство просто отнимали драгоценное время. В результате конкурс затянулся, а ремонт центральных дорог начался только в июле. Хотелось бы, чтобы это произошло в мае, но не все от нас зависит», — сетует заместитель начальника департамента ЖКХ Ялты.

Кстати, что касается участка асфальтового покрытия на улице Киевской в районе Автовокзала, который ремонтировали во время дождя (видео выкладывали в социальные сети), то как со стороны Технического надзора, так и со стороны Заказчика будет проведен анализ проведенных работ. Данный участок подрядчик переделает за свой счет», — подчеркивает Олег Шульга.

ПОЧЕМУ ЛЕТОМ?!

Ежедневно люди говорят, что ямы — плохо, а когда их начинают ремонтировать — с возмущением спрашивают, а зачем это делать летом в разгар сезона?

«Летом погодные условия наиболее благоприятные для проведения ремонта дорожного покрытия, температурный режим проведения ремонта дорожного покрытия регламентирован ГОСТами», — поясняет Олег Шульга.

Дабы избежать нареканий со стороны граждан, работы проводятся ночью, да и к тому же днем это делать просто невозможно из-за интенсивного транспортного



движения. Тем не менее, плановые ремонтные работы проходят и в дневные часы в любом случае.

«Поэтому хочется, чтобы ялтинцы понимали, что это нужно не чиновникам, а всему городу: участникам дорожного движения, всем окружающим, кто пользуется улично-дорожной сетью... При строительстве «Тавриды» почему-то никто не жалуется, что трассу делают в летний период» — замечает Олег Шульга.

ПЛАНЫ

Что касается планов на будущее, то пока список очередных дорог, подлежащих обновлению, составляется: нужно понимать, какие из них подлежат ремонту, какие реконструкции, а какие капитальному ремонту.

Программа по реформированию ЖКХ будет распланирована на три года — на 2018-2020 гг.

«Ремонт муниципальных дорог финансируется, как я говорил выше, не только из местного бюджета, но и из республиканского. Поэтому при формировании программы нами отправлен запрос в Министерство транспорта Республики Крым, чтобы понимать на какую сумму может рассчитывать Ялта. К примеру, Минтранс нам уже предоставил информацию о плановых цифрах на нашу дорожную сеть порядка 70 млн рублей на плановые 2018-2020 годы», — поделился Олег Шульга.

Александр Тимофеев